



# CITY OF COEUR D ALENE Building Permit Fee Schedule

WATER FEES.....Water Department 769-2210  
 CAP FEES.....Wastewater Department, Larry Parsons, 769-2268

Valuation	Permit Fee *	Residential Plan Check	Commercial Plan Check**	Valuation	Permit Fee*	Residential Plan Check	Commercial Plan Check**	Valuation	Permit Fee*	Residential Plan Check	Commercial Plan Check**
500	\$ 69.25	\$ 40.00	\$ 40.00	31000	\$ 452.35	\$ 67.85	\$ 294.03	75000	\$ 818.75	\$ 122.81	\$ 532.19
600	\$ 69.25	\$ 40.00	\$ 40.00	32000	\$ 462.45	\$ 69.37	\$ 300.59	76000	\$ 825.75	\$ 123.86	\$ 536.74
700	\$ 69.25	\$ 40.00	\$ 40.00	33000	\$ 472.55	\$ 70.88	\$ 307.16	77000	\$ 832.75	\$ 124.91	\$ 541.29
800	\$ 69.25	\$ 40.00	\$ 40.00	34000	\$ 482.65	\$ 72.40	\$ 313.72	78000	\$ 839.75	\$ 125.96	\$ 545.84
900	\$ 69.25	\$ 40.00	\$ 40.00	35000	\$ 492.75	\$ 73.91	\$ 320.29	79000	\$ 846.75	\$ 127.01	\$ 550.39
1000	\$ 69.25	\$ 40.00	\$ 40.00	36000	\$ 502.85	\$ 75.43	\$ 326.85	80000	\$ 853.75	\$ 128.06	\$ 554.94
1100	\$ 69.25	\$ 40.00	\$ 40.00	37000	\$ 512.95	\$ 76.94	\$ 333.42	81000	\$ 860.75	\$ 129.11	\$ 559.49
1200	\$ 69.25	\$ 40.00	\$ 40.00	38000	\$ 523.05	\$ 78.46	\$ 339.98	82000	\$ 867.75	\$ 130.16	\$ 564.04
1300	\$ 69.25	\$ 40.00	\$ 40.00	39000	\$ 533.15	\$ 79.97	\$ 346.55	83000	\$ 874.75	\$ 131.21	\$ 568.59
1400	\$ 69.25	\$ 40.00	\$ 40.00	40000	\$ 543.25	\$ 81.49	\$ 353.11	84000	\$ 881.75	\$ 132.26	\$ 573.14
1500	\$ 69.25	\$ 40.00	\$ 40.00	41000	\$ 553.35	\$ 83.00	\$ 359.68	85000	\$ 888.75	\$ 133.31	\$ 577.69
1600	\$ 69.25	\$ 40.00	\$ 40.00	42000	\$ 563.45	\$ 84.52	\$ 366.24	86000	\$ 895.75	\$ 134.36	\$ 582.24
1700	\$ 69.25	\$ 40.00	\$ 40.00	43000	\$ 573.55	\$ 86.03	\$ 372.81	87000	\$ 902.75	\$ 135.41	\$ 586.79
1800	\$ 69.25	\$ 40.00	\$ 41.05	44000	\$ 583.65	\$ 87.55	\$ 379.37	88000	\$ 909.75	\$ 136.46	\$ 591.34
1900	\$ 69.25	\$ 40.00	\$ 43.03	45000	\$ 593.75	\$ 89.06	\$ 385.94	89000	\$ 916.75	\$ 137.51	\$ 595.89
2000	\$ 69.25	\$ 40.00	\$ 45.01	46000	\$ 603.85	\$ 90.58	\$ 392.50	90000	\$ 923.75	\$ 138.56	\$ 600.44
3000	\$ 83.25	\$ 40.00	\$ 54.11	47000	\$ 613.95	\$ 92.09	\$ 399.07	91000	\$ 930.75	\$ 139.61	\$ 604.99
4000	\$ 97.25	\$ 40.00	\$ 63.21	48000	\$ 624.05	\$ 93.61	\$ 405.63	92000	\$ 937.75	\$ 140.66	\$ 609.54
5000	\$ 111.25	\$ 40.00	\$ 72.31	49000	\$ 634.15	\$ 95.12	\$ 412.20	93000	\$ 944.75	\$ 141.71	\$ 614.09
6000	\$ 125.25	\$ 40.00	\$ 81.41	50000	\$ 643.75	\$ 96.56	\$ 418.76	94000	\$ 951.75	\$ 142.76	\$ 618.64
7000	\$ 139.25	\$ 40.00	\$ 90.51	51000	\$ 650.75	\$ 97.61	\$ 422.99	95000	\$ 958.75	\$ 143.81	\$ 623.19
8000	\$ 153.25	\$ 40.00	\$ 99.61	52000	\$ 657.75	\$ 98.66	\$ 427.54	96000	\$ 965.75	\$ 144.86	\$ 627.74
9000	\$ 167.25	\$ 40.00	\$ 108.71	53000	\$ 664.75	\$ 99.71	\$ 432.09	97000	\$ 972.75	\$ 145.91	\$ 632.29
10000	\$ 181.25	\$ 40.00	\$ 117.81	54000	\$ 671.75	\$ 100.76	\$ 436.64	98000	\$ 979.75	\$ 146.96	\$ 636.84
11000	\$ 195.25	\$ 40.00	\$ 126.91	55000	\$ 678.75	\$ 101.81	\$ 441.19	99000	\$ 986.75	\$ 148.01	\$ 641.39
12000	\$ 209.25	\$ 40.00	\$ 136.01	56000	\$ 685.75	\$ 102.86	\$ 445.74	100000	\$ 993.75	\$ 149.06	\$ 645.94
13000	\$ 223.25	\$ 40.00	\$ 145.11	57000	\$ 692.75	\$ 103.91	\$ 450.29	101000	\$ 999.35	\$ 149.90	\$ 649.58
14000	\$ 237.25	\$ 40.00	\$ 154.21	58000	\$ 699.75	\$ 104.96	\$ 454.84	102000	1, 004.	\$ 150.74	\$ 653.22
15000	\$ 251.25	\$ 40.00	\$ 163.31	59000	\$ 706.75	\$ 106.01	\$ 459.39	103000	1,010.	\$ 151.58	\$ 656.86
16000	\$ 265.25	\$ 40.00	\$ 172.41	60000	\$ 713.75	\$ 107.06	\$ 463.94	104000	1, 016.	\$ 152.42	\$ 660.50
17000	\$ 279.25	\$ 41.89	\$ 181.51	61000	\$ 720.75	\$ 108.11	\$ 468.49	105000	1, 021.	\$ 153.26	\$ 664.14
18000	\$ 293.25	\$ 43.99	\$ 190.61	62000	\$ 727.75	\$ 109.16	\$ 473.04	106000	1,027.35	\$ 154.10	\$ 667.78
19000	\$ 307.25	\$ 46.09	\$ 199.71	63000	\$ 734.75	\$ 110.21	\$ 477.59	107000	1, 032.	\$ 154.94	\$ 671.42
20000	\$ 321.25	\$ 48.19	\$ 208.81	64000	\$ 741.75	\$ 111.26	\$ 482.14	108000	1, 038.	\$ 155.78	\$ 675.06
21000	\$ 335.25	\$ 50.29	\$ 217.91	65000	\$ 748.75	\$ 112.31	\$ 486.69	109000	1, 044.	\$ 156.62	\$ 678.70
22000	\$ 349.25	\$ 52.39	\$ 227.01	66000	\$ 755.75	\$ 113.36	\$ 491.24	110000	1, 049.	\$ 157.46	\$ 682.34
23000	\$ 363.25	\$ 54.49	\$ 236.11	67000	\$ 762.75	\$ 114.41	\$ 495.79	111000	1, 055.	\$ 158.30	\$ 685.98
24000	\$ 377.25	\$ 56.59	\$ 245.21	68000	\$ 769.75	\$ 115.46	\$ 500.34	112000	1, 060.	\$ 159.14	\$ 689.62
25000	\$ 391.75	\$ 58.76	\$ 254.31	69000	\$ 776.75	\$ 116.51	\$ 504.89	113000	1, 066.	\$ 159.98	\$ 693.26
26000	\$ 401.85	\$ 60.28	\$ 261.20	70000	\$ 783.75	\$ 117.56	\$ 509.44	114000	1, 072.	\$ 160.82	\$ 696.90
27000	\$ 411.95	\$ 61.79	\$ 267.77	71000	\$ 790.75	\$ 118.61	\$ 513.99	115000	1, 077.	\$ 161.66	\$ 700.54
28000	\$ 422.05	\$ 63.31	\$ 274.33	72000	\$ 797.75	\$ 119.66	\$ 518.54	116000	1, 083.	\$ 162.50	\$ 704.18
29000	\$ 432.15	\$ 64.82	\$ 280.90	73000	\$ 804.75	\$ 120.71	\$ 523.09	117000	1, 088.	\$ 163.34	\$ 707.82
30000	\$ 442.25	\$ 66.34	\$ 287.46	74000	\$ 811.75	\$ 121.76	\$ 527.64	118000	1, 094.	\$ 164.18	\$ 711.46
<b>Valuation</b>	<b>Permit</b>	<b>Residential</b>	<b>Commercial</b>	<b>Valuation</b>	<b>Permit</b>	<b>Residential</b>	<b>Commercial</b>	<b>Valuation</b>	<b>Permit</b>	<b>Residential</b>	<b>Commercial</b>

	Fee*	Plan Check	Plan Check**		Fee*	Plan Check	Plan Check**		Fee*	Plan Check	Plan Check**
119000	\$ 1,100.15	\$ 165.02	\$ 715.10	163000	\$ 1,346.55	\$ 201.98	\$ 875.26	207000	1, 592.	\$ 238.94	\$ 1,035.42
120000	\$ 1,105.75	\$ 165.86	\$ 718.74	164000	\$ 1,352.15	\$ 202.82	\$ 878.90	208000	1, 598.	\$ 239.78	\$ 1,039.06
121000	\$ 1,111.35	\$ 166.70	\$ 722.38	165000	\$ 1,357.75	\$ 203.66	\$ 882.54	209000	1, 604.	\$ 240.62	\$ 1,042.70
122000	\$ 1,116.95	\$ 167.54	\$ 726.02	166000	\$ 1,363.35	\$ 204.50	\$ 886.18	210000	1, 609.	\$ 241.46	\$ 1,046.34
123000	\$ 1,122.55	\$ 168.38	\$ 729.66	167000	\$ 1,368.95	\$ 205.34	\$ 889.82	211000	1, 615.	\$ 242.30	\$ 1,049.98
124000	\$ 1,128.15	\$ 169.22	\$ 733.30	168000	\$ 1,374.55	\$ 206.18	\$ 893.46	212000	1, 620.	\$ 243.14	\$ 1,053.62
125000	\$ 1,133.75	\$ 170.06	\$ 736.94	169000	\$ 1,380.15	\$ 207.02	\$ 897.10	213000	1, 626.	\$ 243.98	\$ 1,057.26
126000	\$ 1,139.35	\$ 170.90	\$ 740.58	170000	\$ 1,385.75	\$ 207.86	\$ 900.74	214000	1, 632.	\$ 244.82	\$ 1,060.90
127000	\$ 1,144.95	\$ 171.74	\$ 744.22	171000	\$ 1,391.35	\$ 208.70	\$ 904.38	215000	1, 637.	\$ 245.66	\$ 1,064.54
128000	\$ 1,150.55	\$ 172.58	\$ 747.86	172000	\$ 1,396.95	\$ 209.54	\$ 908.02	216000	1, 643.	\$ 246.50	\$ 1,068.18
129000	\$ 1,156.15	\$ 173.42	\$ 751.50	173000	\$ 1,402.55	\$ 210.38	\$ 911.66	217000	1, 648.	\$ 247.34	\$ 1,071.82
130000	\$ 1,161.75	\$ 174.26	\$ 755.14	174000	\$ 1,408.15	\$ 211.22	\$ 915.30	218000	1, 654.	\$ 248.18	\$ 1,075.46
131000	\$ 1,167.35	\$ 175.10	\$ 758.78	175000	\$ 1,413.75	\$ 212.06	\$ 918.94	219000	1, 660.	\$ 249.02	\$ 1,079.10
132000	\$ 1,172.95	\$ 175.94	\$ 762.42	176000	\$ 1,419.35	\$ 212.90	\$ 922.58	220000	1, 665.	\$ 249.86	\$ 1,082.74
133000	\$ 1,178.55	\$ 176.78	\$ 766.06	177000	\$ 1,424.95	\$ 213.74	\$ 926.22	221000	1, 671.	\$ 250.70	\$ 1,086.38
134000	\$ 1,184.15	\$ 177.62	\$ 769.70	178000	\$ 1,430.55	\$ 214.58	\$ 929.86	222000	1, 676.	\$ 251.54	\$ 1,090.02
135000	\$ 1,189.75	\$ 178.46	\$ 773.34	179000	\$ 1,436.15	\$ 215.42	\$ 933.50	223000	1, 682.	\$ 252.38	\$ 1,093.66
136000	\$ 1,195.35	\$ 179.30	\$ 776.98	180000	\$ 1,441.75	\$ 216.26	\$ 937.14	224000	1, 688.	\$ 253.22	\$ 1,097.30
137000	\$ 1,200.95	\$ 180.14	\$ 780.62	181000	\$ 1,447.35	\$ 217.10	\$ 940.78	225000	1, 693.	\$ 254.06	\$ 1,100.94
138000	\$ 1,206.55	\$ 180.98	\$ 784.26	182000	\$ 1,452.95	\$ 217.94	\$ 944.42	226000	1, 699.	\$ 254.90	\$ 1,104.58
139000	\$ 1,212.15	\$ 181.82	\$ 787.90	183000	\$ 1,458.55	\$ 218.78	\$ 948.06	227000	1, 704.	\$ 255.74	\$ 1,108.22
140000	\$ 1,217.75	\$ 182.66	\$ 791.54	184000	\$ 1,464.15	\$ 219.62	\$ 951.70	228000	1, 710.	\$ 256.58	\$ 1,111.86
141000	\$ 1,223.35	\$ 183.50	\$ 795.18	185000	\$ 1,469.75	\$ 220.46	\$ 955.34	229000	1, 716.	\$ 257.42	\$ 1,115.50
142000	\$ 1,228.95	\$ 184.34	\$ 798.82	186000	\$ 1,475.35	\$ 221.30	\$ 958.98	230000	1, 721.	\$ 258.26	\$ 1,119.14
143000	\$ 1,234.55	\$ 185.18	\$ 802.46	187000	\$ 1,480.95	\$ 222.14	\$ 962.62	231000	1, 727.	\$ 259.10	\$ 1,122.78
144000	\$ 1,240.15	\$ 186.02	\$ 806.10	188000	\$ 1,486.55	\$ 222.98	\$ 966.26	232000	1, 732.	\$ 259.94	\$ 1,126.42
145000	\$ 1,245.75	\$ 186.86	\$ 809.74	189000	\$ 1,492.15	\$ 223.82	\$ 969.90	233000	1, 738.	\$ 260.78	\$ 1,130.06
146000	\$ 1,251.35	\$ 187.70	\$ 813.38	190000	\$ 1,497.75	\$ 224.66	\$ 973.54	234000	1, 744.	\$ 261.62	\$ 1,133.70
147000	\$ 1,256.95	\$ 188.54	\$ 817.02	191000	\$ 1,503.35	\$ 225.50	\$ 977.18	235000	1, 749.	\$ 262.46	\$ 1,137.34
148000	\$ 1,262.55	\$ 189.38	\$ 820.66	192000	\$ 1,508.95	\$ 226.34	\$ 980.82	236000	1, 755.	\$ 263.30	\$ 1,140.98
149000	\$ 1,268.15	\$ 190.22	\$ 824.30	193000	\$ 1,514.55	\$ 227.18	\$ 984.46	237000	1, 760.	\$ 264.14	\$ 1,144.62
150000	\$ 1,273.75	\$ 191.06	\$ 827.94	194000	\$ 1,520.15	\$ 228.02	\$ 988.10	238000	1, 766.	\$ 264.98	\$ 1,148.26
151000	\$ 1,279.35	\$ 191.90	\$ 831.58	195000	\$ 1,525.75	\$ 228.86	\$ 991.74	239000	1,772.15	\$ 265.82	\$ 1,151.90
152000	\$ 1,284.95	\$ 192.74	\$ 835.22	196000	\$ 1,531.35	\$ 229.70	\$ 995.38	240000	1, 777.	\$ 266.66	\$ 1,155.54
153000	\$ 1,290.55	\$ 193.58	\$ 838.86	197000	\$ 1,536.95	\$ 230.54	\$ 999.02	241000	1, 783.	\$ 267.50	\$ 1,159.18
154000	\$ 1,296.15	\$ 194.42	\$ 842.50	198000	\$ 1,542.55	\$ 231.38	\$ 1,002.66	242000	1, 788.	\$ 268.34	\$ 1,162.82
155000	\$ 1,301.75	\$ 195.26	\$ 846.14	199000	\$ 1,548.15	\$ 232.22	\$ 1,006.30	243000	1,794.	\$ 269.18	\$ 1,166.46
156000	\$ 1,307.35	\$ 196.10	\$ 849.78	200000	\$ 1,553.75	\$ 233.06	\$ 1,009.94	244000	1, 800.	\$ 270.02	\$ 1,170.10
157000	\$ 1,312.95	\$ 196.94	\$ 853.42	201000	\$ 1,559.35	\$ 233.90	\$ 1,013.58	245000	1, 805.	\$ 270.86	\$ 1,173.74
158000	\$ 1,318.55	\$ 197.78	\$ 857.06	202000	\$ 1,564.95	\$ 234.74	\$ 1,017.22	246000	1, 811.	\$ 271.70	\$ 1,177.38
159000	\$ 1,324.15	\$ 198.62	\$ 860.70	203000	\$ 1,570.55	\$ 235.58	\$ 1,020.86	247000	1, 816.	\$ 272.54	\$ 1,181.02
160000	\$ 1,329.75	\$ 199.46	\$ 864.34	204000	\$ 1,576.15	\$ 236.42	\$ 1,024.50	248000	1, 822.	\$ 273.38	\$ 1,184.66
161000	\$ 1,335.35	\$ 200.30	\$ 867.98	205000	\$ 1,581.75	\$ 237.26	\$ 1,028.14	249000	1, 828.	\$ 274.22	\$ 1,188.30
162000	\$ 1,340.95	\$ 201.14	\$ 871.62	206000	\$ 1,587.35	\$ 238.10	\$ 1,031.78	250000	1, 833.	\$ 275.06	\$ 1,191.94

\*Residential Plan Check fee is 15% of the building permit fee or a minimum of \$40

\*\*Commercial Plan Check fee is 65% of the building permit fee or a minimum of \$40

\$100,000 to \$500,000 - \$993.75 for the first \$100,000 plus \$5.60 for each additional \$1,000 or fraction thereof

\$500,000 to \$1,000,000 - \$3,233.75 for the first \$500,000 plus \$4.75 for each additional \$1,000 or fraction thereof

\$1,000,000 and up - \$5,608 for the first \$1,000,000 plus \$3.65 for each additional \$1,000 or fraction thereof

Revised 1/3/23